



Dnr.KS2023/0001(3)

Bilaga 2. Påverkan för olika typer av fastigheter

Anläggningstaxa

Tabell 1: Småhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG 2023	ÄNDRING
Typhus A*: 800 m ²	277 028	316 828	14,4%
Småhus: 2000 m ²	351 428	391 228	11,3%
Småhus: 3000 m ²	413 428	453 228	9,6%

* Typhus A är en fastighet med tomtyta om 800 m² och en vattenförbrukning om 150 m³/år och används bland annat i jämförelsesyfte.

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Småhus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl. moms:

Tabell 2: Småhus som ansluter vatten och spill

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG 2023	ÄNDRING
Typhus A: 800 m ²	226 842	258 682	14,0%
Småhus: 2000 m ²	286 362	318 202	11,1%
Småhus: 3000 m ²	335 962	367 802	9,5%

För **storhus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl. moms:

Tabell 3: Storhus som ansluter vatten, spill och dagvatten

FASTIGHETSSTORLEK	NUVARANDE TAXA	FÖRSLAG 2023	ÄNDRING
Typhus B**: 15 lgh, 800 m ²	1 052 614	1 649 614	56,7%
Storhus: 20 lgh, 2000 m ²	1 404 009	2 200 009	56,7%
Storhus: 15 lgh, 5000 m ²	1 313 014	1 910 014	45,5%

** Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m² tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m³/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m³/h